

# АКТ

## общего (весеннего) осмотра здания

16 марта 2021 г.

Дом № 30 строение (корпус)\_\_\_ по ул. (пер.)1пер.Пестеля  
 Жилищно – эксплуатационный участок № 10 гор. Калуги

### Общие сведения по строению

Год постройки - 1985г.

Материал стен - панельный

Число этажей - 5 ( пять)

Наличие подвала – Есть.

Результаты осмотра строения и проведения испытания

Комиссия в составе председателя, инженера ЖРЭУ-10 Сулимовой Т.А. \_\_\_\_\_

и членов: техника Федяшиной В.Е. \_\_\_\_\_

председателя общественного домового комитета \_\_\_\_\_

произвели осмотр вышеуказанного строения. \_\_\_\_\_

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Единица измерения	Количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖЭУ или тек. ремонт жилищных помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет)	
1	Фундамент			ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
2	Стены панельные	куб.		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
3	Стены деревянные	кв.м				
4	Перегородки дерев.	»				
5	несгораем.	»				
6	Перекрытия	чердачное	кв.м			
7		междуэтажное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
8		санузлов	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
9		подвальное	»	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
10	Крыша	стропила	п-м			
11		обрешетка	кв.м			
12		кровля	»	793,7	треб.текущий ремонт кровли над кв.30,28	Требуется кап.ремонт кровли
13		водосточные трубы	п-м			
14	внутрен. водосток	»				

15	Полы	дощатые	кв.м				
16		паркетные	»				
17		линолеум или синтетические	»				
18		плиточные	»				
19		прочие	»				
20	Проемы	оконные перепл.	шт.	5	уст-ка недостающ.рам с остекл.на л/кл.		
21		двери внутрен.	шт.				
22		наружные	»	4	ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
23	фасад-наружн. отделка		кв.м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии	
24	Внутренние санитарно и электротехнические устройства	отопление	труб. цент. отоп.	п-м	465	треб.смена труб ц/о	
25			радиаторы	секц			
26			параллельное или калориферное	кв.м			
27			печи на тверд. или газов. топл.	шт			
28			АГВ колонки	»			
29		канализац..	умывальники	»			
30			раковины	»			
31			водопров. трубы	»	230	треб.смена стояков ХВС	
32		водопровод	унитазы	шт			
33			смывные бочки	»			
34	канализ. трубы		п-м	70	треб.смена канализ.труб		
35	трубы горяч. вод.		»	401,5	треб.замена труб ГВС		
36	ванны	шт					
37	души	»					
38	колонки газов. или на тверд. топл.	»					
39	трубы газовые	п-м		ремонт не требуется	технически исправном состоянии		
40	плиты		шт				
41			»				
42		электрические	»				
43	телевидение	общ. ант.					
44	лифты	шт	-				
45	световая электропроводка	п-м	1100	треб.смена эл.проводки			
46	силовая электропроводка	»					
47	вводные устройства	шт					



2. Последовательность осмотра принимается в соответствии с указанием Правил и норм п. 4.6

*ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:*

1. Отрывка шурфов-
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов-
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений-
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния-

---

---

---

5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания-
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования-исправно.
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования-

---

---

---

Выводы и предложения, требуется : смена труб ц/о-465 м/п, смена труб ГВС-401,5 м/п, смена стояков ХВС-230 м/п, кап.ремонт кровли -793, 7м2 , тек.ремонт кровли над кв.30,28, смена эл.проводки- 1100 м/п, треб. смена канализац.труб -70 м/п, треб.рем.ступеней- 4шт., треб.ремонт л/клеток-4 шт, ревизия задвижки- 2 шт.

Подписи:

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_ (Т.А.Сулимова)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_ (В.Е.Федяшина)